



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Одобрявам:...../п/.....

Владимир Москов

Кмет на Община Гоце Делчев

02.06.2026 г.

ПРОТОКОЛ

*за резултатите от проведени
публични търгове с явно наддаване*

Днес, 02.06.2026 г., в залата на Общински съвет град Гоце Делчев, комисия, назначена със Заповед № 419/08.05.2026 г., издадена от кмета на община Гоце Делчев, в състав:

Председател: Благомир Томов – директор на дирекция "Общинска собственост"

Членове: 1. Илияна Георгиева – старши юрисконсулт в дирекция „Общинска собственост“;

2. Димитър Балтаджиев – общински съветник;

3. Никола Джингаров – общински съветник, заместил отсъстващата Мария Бозукова – общински съветник;

4. Любомир Колджиев – общински съветник;

5. Иса Сакали – кмет на кметство село Брезница,

удостоверили присъствието си с положените подписи върху настоящия протокол, се събра в 15.30 часа за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 06306.34.180 /нула, шест хиляди триста и шест точка тридесет и четири точка сто и осемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, одобрени със Заповед № РД-18-169/20.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ, целият имот с площ по скица 1334 /хиляда триста тридесет и четири/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 034180 /нула, тридесет и четири хиляди сто и осемдесет/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Брезница, местност „ВИШНО ПОЛЕ“, ЕКАТТЕ 06306, при граници /съседи/ на имота: поземлен имот с идентификатор 06306.34.323 /нула, шест хиляди триста и шест точка тридесет и четири точка триста двадесет и три/; поземлен имот с идентификатор 06306.34.286 /нула, шест хиляди триста и шест точка тридесет и четири точка двеста осемдесет и шест/; 06306.34.181 /нула, шест хиляди триста и шест точка тридесет и четири точка сто осемдесет и едно/; 06306.34.179 /нула, шест хиляди триста и шест точка тридесет и четири точка сто седемдесет и девет/; 06306.34.178 /нула, шест хиляди триста и шест точка тридесет и четири точка сто седемдесет и осем/; 06306.34.175 /нула, шест хиляди триста и шест точка тридесет и четири точка сто седемдесет и пет/ при начална тръжна цена в размер на 2957 /две хиляди деветстотин петдесет и седем/ евро и стъпка за наддаване в размер на 200 /двеста/ евро.

2. Поземлен имот с идентификатор 06306.50.240 /нула, шест хиляди триста и шест точка петдесет точка двеста и четиридесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, одобрени със Заповед № РД-18-169/20.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 5700 /пет хиляди и седемстотин/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 050240 /нула, петдесет хиляди двеста и четиридесет/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Брезница, местност „МЕТЛИВИЦА“, ЕКАТТЕ 06306, при граници /съседи/ на имота: поземлен имот с идентификатор 06306.50.271 /нула, шест хиляди триста и шест точка петдесет точка двеста седемдесет и едно/; поземлен имот с идентификатор 06306.50.38 /нула, шест хиляди триста и шест точка петдесет точка тридесет и осем/; 06306.50.52 /нула, шест хиляди триста и шест точка петдесет точка петдесет и две/; 06306.50.270 /нула, шест хиляди триста и шест точка петдесет точка двеста и седемдесет/; 06306.50.190 /нула, шест хиляди триста и шест точка петдесет точка сто и деветдесет/ при начална тръжна цена в размер на 11 722 /единадесет хиляди седемстотин двадесет и две/ евро и стъпка за наддаване в размер на 600 /шестстотин/ евро.

3. Поземлен имот с идентификатор 06306.50.250 /нула, шест хиляди триста и шест точка петдесет точка двеста и петдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, одобрени със Заповед № РД-18-169/20.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 2998 /две хиляди деветстотин деветдесет и осем/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 050250 /нула, петдесет хиляди двеста и петдесет/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Брезница, местност „МЕТЛИВИЦА“, ЕКАТТЕ 06306, при граници /съседи/ на имота: поземлен имот с идентификатор 06306.50.38 /нула, шест хиляди триста и шест точка петдесет точка тридесет и осем/; поземлен имот с идентификатор 06306.50.53 /нула, шест хиляди триста и шест точка петдесет точка петдесет и три/ при начална тръжна цена в размер на 6148 /шест хиляди сто четиридесет и осем/ евро и стъпка за наддаване в размер на 300 /триста/ евро.

4. Поземлен имот с идентификатор 06306.43.229 /нула, шест хиляди триста и шест точка четиридесет и три точка двеста двадесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, одобрени със Заповед № РД-18-169/20.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 218 /двеста и осемнадесет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, номер по предходен план: 043229 /нула, четиридесет и три хиляди двеста двадесет и девет/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Брезница, местност „РЕЧИЩЕ“, ЕКАТТЕ 06306, при граници /съседи/ на имота: поземлен имот с идентификатор 06306.43.226 /нула, шест хиляди триста и шест точка четиридесет и три точка двеста двадесет и шест/; поземлен имот с идентификатор 06306.43.228 /нула, шест хиляди триста и шест точка четиридесет и три точка двеста двадесет и осем/; поземлен имот с идентификатор 06306.43.230 /нула, шест хиляди триста и шест точка четиридесет и три точка двеста и тридесет/; поземлен имот с идентификатор 06306.43.150 /нула, шест хиляди триста и шест точка четиридесет и три точка сто и петдесет/ при начална тръжна цена в размер на 482 /четиристотин осемдесет и две/ евро и стъпка за наддаване в размер на 40 /четиридесет/ евро,

в изпълнение на Решение № 679/26.03.2026 г., прието от Общински съвет – град Гоце Делчев.

Преди откриване на търга председателят на комисията запозна присъстващите с процедурата за провеждането му, съгласно изискванията на Наредба № 2 за реда на

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Правилата за организация и процедура на търга, включени в тръжната документация.

I. Председателят обяви на присъстващите, че за поземлен имот с идентификатор 06306.34.180 /нула, шест хиляди триста и шест точка тридесет и четири точка сто и осемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, одобрени със Заповед № РД-18-169/20.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 1334 /хиляда триста тридесет и четири/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – ливада, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 034180 /нула, тридесет и четири хиляди сто и осемдесет/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Брезница, местност „ВИШНО ПОЛЕ“, ЕКАТТЕ 06306, до 17.00 часа на 01.06.2026 г., няма постъпили заявления за участие в търга.

II. Председателят обяви на присъстващите, че за поземлен имот с идентификатор 06306.50.240 /нула, шест хиляди триста и шест точка петдесет точка двеста и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, одобрени със Заповед № РД-18-169/20.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 5700 /пет хиляди и седемстотин/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 050240 /нула, петдесет хиляди двеста и четиридесет/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Брезница, местност „МЕТЛИВИЦА“, ЕКАТТЕ 06306, до 17.00 часа на 01.06.2026 г., няма постъпили заявления за участие в търга.

III. Председателят обяви на присъстващите, че за поземлен имот с идентификатор 06306.50.250 /нула, шест хиляди триста и шест точка петдесет точка двеста и петдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, одобрени със Заповед № РД-18-169/20.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 2998 /две хиляди деветстотин деветдесет и осем/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 050250 /нула, петдесет хиляди двеста и петдесет/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Брезница, местност „МЕТЛИВИЦА“, ЕКАТТЕ 06306, до 17.00 часа на 01.06.2026 г., няма постъпили заявления за участие в търга.

IV. Председателят обяви на присъстващите, че за поземлен имот с идентификатор 06306.43.229 /нула, шест хиляди триста и шест точка четиридесет и три точка двеста двадесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, одобрени със Заповед № РД-18-169/20.03.2019 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 218 /двеста и осемнадесет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, номер по предходен план: 043229 /нула, четиридесет и три хиляди двеста двадесет и девет/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Брезница, местност „РЕЧИЩЕ“, ЕКАТТЕ 06306, до 17.00 часа на 01.06.2026 г., има подадено заявление за участие в търга само от Муса Реджеп Чолак – 28.05.2026 г., 09.15 часа.

Комисията извърши регистрация на кандидата след проверка на задължителните документи за допускане до участие. Кандидатът бе допуснат до участие в търга.

Според чл. 67, ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Гоце Делчев, когато на търг се яви само един кандидат, публичният търг се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг кандидат, закупил документация и внесъл депозит в определения срок, явилият се кандидат се обявява за спечелил по обявената начална тръжна цена, увеличена с една стъпка на наддаване.

Търгът беше отложен с два часа. След този срок други кандидати не се явиха.

Председателят на комисията откри търга в 17.35 часа.

Начална тръжна цена от 482 /четиристотин осемдесет и две/ евро.

Стъпка за наддаване в размер на 40 /четиридесет/ евро.

Муса Чолак направи една стъпка на наддаване и предложи цена от 522 /петстотин двадесет и две/ евро.

Председателят на комисията обяви за спечелил търга Муса Чолак при цена 522 /петстотин двадесет и две/ евро.

Председателят на комисията закри търговете в 17.37 часа.

Настоящият протокол се изготви в един екземпляр.

КОМИСИЯ: Председател:...../п/.....

/Благомир Томов/

Членове: 1...../п/.....

/Илияна Георгиева/

2...../п/.....

/Димитър Балтаджиев/

3. /п/.....

/Никола Джингаров/

4...../п/.....

/Любомир Колджиев/

5...../п/.....

/Иса Сакали/